

## Cimentación

---

Mediante zapatas y vigas de hormigón armado, según normativa vigente.

## Estructura

---

De pórticos de hormigón armado, mediante forjado unidireccional de 35 cm. con bovedillas de hormigón y pilares.

## Fachadas

---

Fachada principal de ladrillo caravista tipo clinker en tono marrón grisáceo, en combinación con mortero monocapa.

Antepechos de fábrica de bloque cerámico revestido con mortero blanco y terminaciones con vidrio de seguridad.

## Tabiquería

---

Tabiquería y trasdosados con placas de yeso laminado y con aislamiento de lana mineral.

Medianería entre viviendas con fábrica de ladrillo y doble trasdosado, con sistema autportante placa de yeso laminado con aislamiento de lana minera.

## Carpintería exterior

---

Carpintería Exterior de PVC con RPT, BICOLOR (blanco interior, GRIS SOMBRA exterior).

Ventanas con mecanismo oscilobatientes y balconeras correderas abatibles de gran formato.

Persianas motorizadas en salón y cocina, según memoria de carpitería.

Vidrios con doble acristalamiento, cámara deshidratada y capa de baja emisividad térmica.

## Carpintería interior

---

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Carpintería interior lacada en blanco.

Armarios empotrados de gran capacidad, de hojas correderas, acabado en blanco, revestidos interiormente, con maletero y barra.

## Solados

---

Zonas secas: Tarima laminada sintética, resistencia AC4, marca PORCELANOSA, modelo "Residencia Arizona".

Cocinas: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "Dover Caliza".

Baño principal: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "Vela Natural".

Complemento decorativo, marca PORCELANOSA, modelo "Deco Bremen Roble Natural".

Baño secundario: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "Dover Caliza".

Complemento decorativo, marca PORCELANOSA, modelo "Dover Modern Line Caliza".

Terrazas: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "Dover Caliza".

## Alicatados

---

Cocinas: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "China blanco".

Baño principal: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "Vela Natural".

Baño secundario: cerámico, marca PORCELANOSA, modelo "Dover Caliza".

## Techos

---

Falso techo de placa de yeso laminado con aislante de lana de roca en todo el interior de la vivienda.

Falso techo desmontable en uno de los baños.

## Baños

---

Lavabos: Mueble con lavado incorporado, marca PORCELANOSA, modelo "Smart" en baño principal y modelo "Contract" en baño secundario.

Inodoro: marca PORCELANOSA, modelo "Urban C", soft close.

Plato de ducha: marca PORCELANOSA, modelo "flow rock".

Grifería: monomando cromado marca PORCELANOSA, modelo "Hotels".

## Cocinas

---

Cocinas amuebladas con muebles de marca "Unika" y con encimera de SILESTONE, y con horno, placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero.

\*\* La presente memoria de calidades podrá ser modificada a criterio de la promotora y/o dirección facultativa. Por razones técnicas, jurídicas, comerciales y/o existencias de mercado, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

## Cubiertas

---

Cubierta plana transitable, con aislamiento térmico de panel rígido de lana de roca soldable de 80 mm. de espesor, y acabado con solera cerámica.

## Zonas comunes y otros

---

Piscina con iluminación led, con zona de playa y solarium de césped artificial.

Parterres ajardinados y área multiusos con césped artificial en zona común de planta baja.

Garaje con iluminación led y con preinstalación básica de recarga para vehículos eléctricos según normativa.

Sala de usos múltiples comunitaria en semisótano.

Ascensores accesibles de 6 plazas, marca SCHINDLER o similar, última tecnología y reducida sonoridad, desde sótano a solarium.

Solariums de viviendas ático con acceso doble (ascensor y escalera privada). Con pórticos de obra en previsión de instalación de toldos y preinstalación para jacuzzi.

Terrazas de viviendas en planta baja con acceso directo a su doble plaza de garaje privada.

**Atención  
personalizada**

Reserva tu cita en el  
T. 650 937 284  
[www.balconesdelaromana.es](http://www.balconesdelaromana.es)